

Протокол № 1
очередного общего собрания

собственников помещений дома № 64 по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«15» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Боголюбова Татьяна Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092.

Председатель Боголюбова Татьяна Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

Секретарь Лазаренко Татьяна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 87.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 109226.

Счетная комиссия:

1. Кузьмина Ольга Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 24

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 920567.

2. Боголюбова Екатерина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 22.

Документ о праве собственности :выписка из ЕГРП 0000:25:28:040004:62930

3. Сергеева Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 62

Документ о праве собственности :свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 181278

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «05» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников : г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. 64.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05 апреля 2019 года по 14 апреля 2019 года.

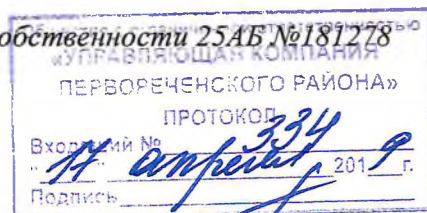
Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 37 в доме № 64 по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 88 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4448,1 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,21% (2989,75 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв. м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 88 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 10 % на основании предложения ООО УК «Эридан» и установить его в размере 23,85 руб./м2 с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, ростом прожиточного минимума, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.

3. Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на основании предложения Совета дома на уровень инфляции 4,3%, установленный на 2019 год Федеральным законом от 20.11.2018 г № 459-ФЗ и установить его в размере 22,61 руб./м2. с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год(в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 17,05 руб./м2 и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,56 руб./м2).
4. Принять решение с 01.04.2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива потребления и тарифов, установленных органами исполнительной власти субъекта РФ.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
6. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.
7. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
8. Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
9. Принять решение совместно с работами по восстановлению асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории, запланированных Советом дома (протокол № 2 от 30.04.2018 года) выполнить работы по обустройству парковочных мест на придомовой территории за счет денежных средств, собранных по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».
10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)

Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)

Сергеева Наталья Алексеевна(кв.62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну

Секретарем собрания

Лазаренко Татьяну Михайловну

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)

Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)

Сергеева Наталья Алексеевна (кв.62)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2989,75м2	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 10 % на основании предложения ООО УК «Эридан» и установить его в размере 23,85 руб./м2 с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, ростом прожиточного минимума, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Т.А., Летунова А.И., Боголюбову Е.В., Лазаренко Т.М.. Предложение ООО УК «Эридан» о повышении размера платы за содержание жилого помещения на 10% не обосновано расчетом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 10 % на основании предложения ООО УК «Эридан» и установить его в размере 23,85 руб./м2 с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, ростом прожиточного минимума, а так же увеличением НДС с 18% до 20 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 10 % на основании предложения ООО УК «Эридан» и установить его в размере 23,85 руб./м2 с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, ростом прожиточного минимума, а также увеличением НДС с 18% до 20 %.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	44,10м2	1,48% голосов
«ПРОТИВ»	2644,15м2	88,44% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	301,50м2	10,08% голосов

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

3. Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на основании предложения Совета дома на уровень инфляции 4,3%, установленный на 2019 год Федеральным законом от 20.11.2018 г № 459-ФЗ и установить его в размере 22,61 руб./м2. с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год(в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 17,05 руб./м2 и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,56 руб./м2).

СЛУШАЛИ: Боголюбову Т.А. Предложила повысить размер платы за содержание жилого помещения на 4,3% уровень инфляции. Летунов А.И., Чеботарь М.Г. предложили оставить размер платы за содержание жилого помещения на прежнем уровне.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на основании предложения Совета дома на уровень инфляции 4,3%, установленный на 2019 год Федеральным законом от 20.11.2018 г № 459-ФЗ и установить его в размере 22,61 руб./м2. с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год(в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 17,05 руб./м2 и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,56 руб./м2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на основании предложения Совета дома на уровень инфляции 4,3%, установленный на 2019 год Федеральным законом от 20.11.2018 г № 459-ФЗ и установить его в размере 22,61 руб./м2. с учетом 10% услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год(в том числе: размер платы по ст. « Содержание общего имущества в МКД» в размере 17,05 руб./м2 и размер платы по ст. « Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,56 руб./м2).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2146,30м2	71,79% голосов
«ПРОТИВ»	497,85м2	16,65% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	345,60м2	11,56% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4.Принять решение с 01.04.2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива потребления и тарифов, установленных органами исполнительной власти субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Т.А. За 2018 год проведен анализ потребление холодной воды на содержание общего имущества дома. Определение расхода по показаниям прибора учета для собственников оказалось не выгодным по причинам не зависящим от жителей дома. Рекомендовано принять решение о переходе на определение расхода холодной воды на ОДН по нормативу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение с 01.04.2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива потребления и тарифов, установленных органами исполнительной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение с 01.04.2019 года определять размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива потребления и тарифов, установленных органами исполнительной власти субъекта РФ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2847,75м2	95,25% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	142,00м2	4,75% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5.В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Мельникову М.И специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП

«Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2740,05м2	91,65% голосов
«ПРОТИВ»	44,1м2	1,47% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,60м2	6,88% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6.В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

СЛУШАЛИ : Мельникову М. И специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2784,15м2	93,12% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,60м2	6,88% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7.В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ: Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2784,14м2	93,12% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,60м2	6,88% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8.Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ : Мельникову М. И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2811,65м2	94,04% голосов
«ПРОТИВ»	44,10м2	1,48% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,00м2	4,48% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9.Принять решение совместно с работами по восстановлению асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории, запланированных Советом дома (протокол № 2 от 30.04.2018 года) выполнить работы по обустройству парковочных мест на придомовой территории за счет денежных средств, собранных по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ : БоголюбовуТ.А. Для обеспечения комфортных условий для парковки автомобилей жителей дома провести работы по обустройству парковочных мест на придомовой территории дома за счет частичного уменьшения размеров цветочных клумб .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение совместно с работами по восстановлению асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории, запланированных Советом дома (протокол № 2 от 30.04.2018 года) выполнить работы по обустройству парковочных мест на придомовой территории за счет денежных средств, собранных по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение совместно с работами по восстановлению асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории, запланированных Советом дома (протокол № 2 от 30.04.2018 года) выполнить работы по обустройству парковочных мест на придомовой территории за счет денежных средств, собранных по ст.«Текущий ремонт общего имущества в МКД».

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2685,25м2	89,82% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	304,50м2	10,18% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Боголюбову Татьяну Андреевну.

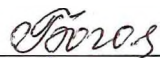
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Владивосток пр.100 лет Владивостоку 64 кв.37.

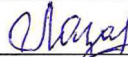
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Владивосток пр.100 лет Владивостоку 64 кв.37.

Результаты голосования по десятому вопросу

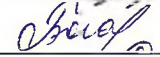
«ЗА»	2989,75м2	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

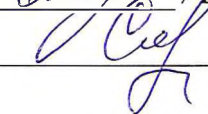
По результатам голосования решение принято большинством голосов

Председатель собрания  / Боголюбова Т.А./

Секретарь собрания  / Лазаренко Т.М. /

Счетная комиссия  / Кузьмина О.В./

 / Боголюбова Е.В./

 / Сергеева Н.А./